

测绘单位承诺书

藤县不动产登记中心:

我单位承接的藤县藤州镇文绣路 19 号黄喜琼私人建设工程项目,已派测绘人员到现场施测,并严格按照《中华人民共和国测绘法》、《房产测量规范》、《房产测绘管理办法》规定进行测绘面积。

我单位承诺:严格遵守国家有关法律法规,执行国家《房产测量规范》和有关技术标准、规定、对我公司的资质资格、测绘成果的适用性、界址点准确性、面积测算依据与方法等负责,即对该项目完成的房产测绘成果质量负责,该项目房产测绘成果各项数据准确、签字盖章真实有效、对出具给委托方的房产测绘成果质量负责。如违反承诺、有弄虚作假、违规测绘等行为,造成房产当事人经济损失的,我公司负责赔偿并承担由此产生的一切法律责任,愿意接受藤县测绘行政主管部门依法查处;自愿停业整改三个月,整改期间暂停在本县承揽新的房产测绘项目。

承诺单位: 藤县方圆测绘有限责任公司

法定代表人:


李峰

项目负责人:

李峰

联系电话: 7293822

2025 年 07 月 25 日

不动产登记中心

房产建设个人承诺书

藤县不动产登记中心:

本人按《房产测绘管理办法》规定,于 2025 年 7 月 25 日书面委托 藤县方圆测绘有限责任公司 对藤县藤州镇文绣路 19 号私人房产进行测绘, 并向房产测绘单位提供真实有效的土地、建设工程规划许可证来源等材料。

我承诺: 所委托的藤县方圆测绘有限责任公司的房产测绘资质等级符合《中华人民共和国测绘法》规定的测绘资质分级标准,无明示或暗示测绘单位违反《房产测量规范》等法规测算面积,无弄虚作假行为。如违反承诺,自愿由藤县不动产登记中心按规定处理。

房产建设人:(签字)

黄喜琛

联系电话:18276475781

2025 年 07 月 25 日

测量报告

测绘报告号: 850425-2341-2025-200459

楼幢代码: 20250804-000027021

丘 号:

委托方: 黄喜琼

测绘单位: 藤县方圆测绘有限责任公司

房屋坐落: 藤县藤州镇文绣路19号

测绘日期: 2025年 7月 25日



房屋自然层面积表

房屋坐落：藤县藤州镇文绣路19号

幢建筑总面积：617.26

房屋代码：20250804-000027021

幢号：1

结构：钢混

总层数：7

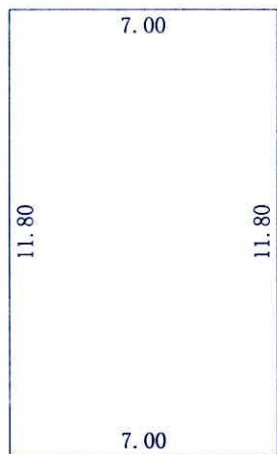
测绘类别：个人自建房实测绘

层次	层建筑面积	层套内建筑面积	层阳台面积	层共用建筑面积	人防建筑面积
第1层	82.600000	82.600000	0.000000	0.000000	0.000000
第2层	89.110000	89.110000	1.890000	0.000000	0.000000
第3层	89.110000	89.110000	1.890000	0.000000	0.000000
第4层	89.110000	89.110000	1.890000	0.000000	0.000000
第5层	89.110000	89.110000	1.890000	0.000000	0.000000
第6层	89.110000	89.110000	1.890000	0.000000	0.000000
第7层	89.110000	89.110000	1.890000	0.000000	0.000000
梯屋	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
总计	617.260000	617.260000	11.340000	0.000000	0.000000

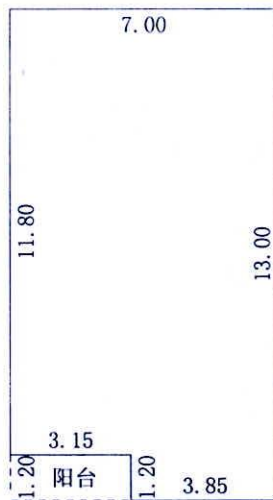


整幢平面图

房屋坐落	藤县藤州镇文绣路19号			地号	
现产权人	黄喜琼	设计用途	住宅	地上总层数	7
建筑结构	钢混	地下总层数	0	建筑面积(m ²)	617.26



一层



二至七层



梯屋



藤县住房保障和房产管理中心监制

比例尺: 1:200

勘测:

校对:

2025年08月04日

复核: